**23.10.2022Г. №56**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ШАРАЛДАЙ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, В СВЯЗИ С ПРИЗНАНИЕМ ЖИЛОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ**

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Дундай, ул. Халун, д. 28, кв. 1 аварийным и подлежащим сносу на основании Постановления главы Администрации муниципального образования «Шаралдай» от 22.10.2013 № 191 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу», в соответствии со статьями 11, 49, 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Баяндай» от 26.11.2021 г. № 206 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Баяндай», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2021 - 2024 годах»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
  
 1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, с. Баяндай, ул. 60 лет Октября, д. 2 .

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд жилое помещение по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, с. Баяндай, ул. 60 лет Октября, д. 2, с кадастровым номером 85:02:010101:389, общей площадью 46,7 кв.м. путем предоставления возмещения собственникам.  
 3. Размер возмещения, подлежащего предоставлению собственникам изымаемого жилого помещения, указанных в пункте 2 настоящего постановления, определен на основании отчета об оценке рыночной стоимости 1 кв. м. жилого помещения для муниципального образования «Баяндай», выполненного ООО «Бизнес-Эксперт».

Размер возмещения включает в себя рыночную стоимость изымаемого жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение.

4. Заключить с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, соглашения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Баяндай».

1. Глава администрации муниципального образования «Баяндай»
2. Андреянов З.И.